

An der Münze 4-6, 21335 Lüneburg  
**PRESSEMITTEILUNG**

Ansprechpartner: Steffen Müller  
Tel.: 04131 - 288 2001, Mail: [steffen.mueller@sparkasse-lueneburg.de](mailto:steffen.mueller@sparkasse-lueneburg.de)

### **Spatenstich für das neue Baugebiet Vögelsen-Süderfeld III**

Lüneburg, 22.03.2018 - Am 22.03. wurde der erste Spatenstich im neuen Baugebiet Vögelsen-Süderfeld III gesetzt.

Gemeinsam haben **Silke Rogge** (Bürgermeisterin der Gemeinde Vögelsen), **Thomas Piehl** (Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Lüneburg), **Hermann Struck** (Geschäftsführer der Sparkassen-Tochter  Hanse Immobilien GmbH (SHI)), **Frank Patt** (Inhaber Planungsbüro Patt), **Ulrich Beußel** (Geschäftsführer Ingenieurbüro Beußel GmbH) sowie **Andreas Kulschewski** (Bauleiter der Firma Föllmer) den Startschuss für die ersten Erschließungsarbeiten gegeben.

Zu den Plänen führt Hermann Struck aus: „Wir werden die Baulandfläche von rund 3,7 ha auf 46 Grundstücke aufteilen. Es werden 37 Einfamilienhaus-, sechs Doppelhaus-, zwei Reihenhauseszeilen à drei Häuser sowie zwei Mehrfamilienhäuser entstehen. Die Mindest-Grundstücksgröße für die Einfamilienhäuser beträgt 600 m<sup>2</sup>, für Doppelhaushälften 350 m<sup>2</sup>.“

Silke Rogge ergänzt: „In diesem Baugebiet schaffen wir verschiedene Wohnformen. So entsteht neben attraktiven Grundstücken für junge Familien auch Wohnraum für Singles und ältere Bürger.“

Die SHI plant, die Baureife bis Ende September 2018 herzustellen, damit die Käufer auch zügig mit dem Bau ihrer Häuser starten können.

Hermann Struck: „Wir freuen uns über das große Interesse an den Grundstücken. Aktuell haben sich mehr als 400 Interessenten bei der Gemeinde und bei uns registriert. Das zeigt, wie attraktiv das Baugebiet ist. Sicherlich ist auch die gute Infrastruktur ein Grund dafür. Der kommunale Kindergarten, die Grundschule, die Haltestellen des ÖPNV und auch der Einzelhandel oder die Landwehr als Erholungsgebiet sind fußläufig erreichbar.“

Der Vertrieb der Grundstücke startet zu Ostern. Hermann Struck und sein Team werden dann anhand von der Gemeinde Vögelsen festgelegten Vergabekriterien auf die Interessenten zugehen.

An der Münze 4-6, 21335 Lüneburg  
**PRESSEMITTEILUNG**

Ansprechpartner: Steffen Müller  
Tel.: 04131 - 288 2001, Mail: [steffen.mueller@sparkasse-lueneburg.de](mailto:steffen.mueller@sparkasse-lueneburg.de)

Thomas Piehl, Vorsitzender des Vorstandes der Sparkasse Lüneburg: „Wir freuen uns darauf, mit der Erschließung, der Projektierung für die Mehrfamilienhäuser und mit dem Vertrieb zu beginnen. Die Grundstückseigentümer können davon ausgehen, dass wir in gewohnt hoher Qualität mit unseren Partnern für sie bauen werden. Auch bei der Finanzierung und allen Themen rund um die Immobilie helfen wir gern. Unsere kompetenten Finanzierungsexperten der Sparkasse Lüneburg stehen mit Rat und Tat, gern auch außerhalb der Öffnungszeiten, zur Seite.“

Bei Fragen zum Bbauungsplan wenden Sie sich gern an die Gemeindeverwaltung Vögelsen, Bürgermeisterin Silke Rogge (Tel.: 04131 121882, Mail: [info@voegelsen.de](mailto:info@voegelsen.de)).



Bildunterschrift: von links nach rechts Hermann Struck, Ulrich Beußel, Silke Rogge, Thomas Piehl, Frank Patt, Andreas Kulschewski